

смјештај опреме и уређаја, као што су трафостанице, подстанице за гријање, објекти за смјештај опреме код базних станица и друге технолошке опреме за различите инфраструктурне објекте у којима људи бораве само повремено и слично, не плаћају накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, о чему Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију доноси рјешење у поступку који претходи издавању грађевинске дозволе.

## IX

Линијски објекти комуналне и јавне инфраструктуре у смислу претходне тачке су:

- а) водоводна и канализациона мрежа,
- б) инсталације топловода и вреловода,
- в) електромрежа слабе и јаке струје,
- г) инсталације кабловске телевизије и телекомуникација,
- д) саобраћајнице за моторна возила и тротоари,
- ђ) пјешачке и бицикличке стазе

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта не плаћа се ни за септичке јаме, цистерне за воду и друге сличне објекте који немају корисну површину.

## X

За изградњу помоћних објеката, отворених базена, подземних и сутеренских гаража и других подземних помоћних просторија износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, израчунат у складу са овом Одлуком, умањује се за 50%.

За изградњу производно – пословних објеката износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, израчуната у складу са одлуком, умањује се за:

- 5% за објекте корисне површине 1.000 – 1.500 m<sup>2</sup>
- 10% за објекте корисне површине 1.500 – 2.000 m<sup>2</sup>
- 15% за објекте корисне површине преко 2.000 m<sup>2</sup>

## XI

За изградњу привремених објеката плаћа се накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта у износу од 20% од износа накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за трајни објекат, обрачунате под условима прописаним Законом о уређењу простора и грађењу, Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, и овом Одлуком.

Износ од 20% накнаде за уређење градског грађевинског земљишта представља износ накнаде за сваку годину продужења. У случају издавања локацијских услова за изградњу привременог објекта на период од 5 година, износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта плаћа се у пуном износу (100%).

За изграђене привремене објекте чија се привременост продужава на нови период, накнада за уређење градског грађевинског земљишта се плаћа при сваком продужењу привремености све док она не достигне пуни износ накнаде обрачунате као за трајни објекат.

## XII

Одредбе ове Одлуке примјењиваће се у 2022. години, односно, до доношења спроведбених докумената просторног уређења који ће садржавати планерски предмјер и предрачун радова за објекте и мреже комуналне и друге јавне инфраструктуре чија изградња је планирана у обухвату тог документа, те садржавати обрачун бруто грађевинских и корисних површина објеката, а на основу којих ће се моћи израчунати накнада за уређење градског грађевинског земљишта, посебно за сваки спроведбени документ просторног уређења.

## XIII

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта («Службени гласник општине Брод», број: 4/21).

## XIV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику Општине Брод».

Број: 01/022-14/22

Датум: 28.02.2022. године

Предсједник

Скупштине општине

Александар Крушкоњић с.р.

24.

На основу члана 39. став 2. тачка 2. и 13. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске» број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини РС и јединица локалне самоуправе («Службени гласник РС», број 20/12), члана 41. тачка 2. и 13. и члана 89. Статута општине Брод («Службени гласник општине Брод», број: 7/17), и члана 111. и 112. Пословника Скупштине Општине Брод – пречишћени текст («Службени гласник општине Брод», број 5/20), Скупштина Општине Брод на 13. редовној сједници одржаној дана 28.02.2022. године, д о н о с и

## ОДЛУКУ

**о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта на локацији Ул. Полојска у Броду, путем усменог јавног надметања (лицитације)**

## I

Општина Брод доноси Одлуку о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта на локацији Ул. Полојска у Броду, земљиште означено као к.п. бр. 4488/2, њива 2. класе, површине 929 m<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 2303/156, КО Брод, гдје је као корисник уписана Општина Брод, што одговара земљишнокњижној парцели бр. 498/5 ораница, површине 929 m<sup>2</sup> из 3.К. улошка бр. 3420 К.О. СП Брод, са укњиженим правом својине на Општину Брод са дијелом 1/1.

**II**

Продаја непокретности из тачке I ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем - лицитацијом (у даљем тексту: лицитација).

Ако не успије прва лицитација, лицитација ће се поновити. Ако не успије ни поновљена лицитација, сматра се да је јавно надметање безуспјешно.

Почетна продајна цијена непокретности из тачке I ове одлуке износи 6,60 КМ/м<sup>2</sup>, односно 6.131,40 КМ (словима: шестхиљадастотридесетиједна и 40/100 КМ) према процјени Горана Васиљевића, вјештака грађевинско-архитектонске струке из Модриче, од 10.09.2021.године.

**III**

Продаја непокретности из тачке I ове одлуке објављују се у средствима јавног информисања, и то путем: веб странице општине Брод, огласне табла Општине Брод, Радио Брода и једних дневних новина, најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан провођења лицитације.

**IV**

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију која износи 10% од почетне цијене непокретности.

**V**

Личитацију ће провести Комисија за спровођење јавног надметања-лицитације у поступку продаје непокретности у својини општине Брод у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе («Службени гласник РС», број; 20/12).

**VI**

Прије закључења уговора о продаји, којим се прецизније уређују међусобна права и обавезе уговорних страна, нацрт уговора се доставља Правобранилаштву Републике Српске - Сједиште замјеника у Добоју, које даје мишљење у року од 15 дана од дана достављања наведеног нацрта.

Након пријема позитивног мишљења о нацрту уговора, из претходног става, са учесником лицитације, чија је понуда утврђена као најповољнија, односно учесником непосредне погодбе у којој је лице прво доставило ваљану пријаву на оглас, Општина Брод, односно у њено име Начелник општине, закључује уговор о продаји непокретности из тачке I ове одлуке.

Излициитирану купопродајну цијену, купац је обавезан уплатити на дан потписивања уговора. Све трошкове везане за пренос земљишта (нотарска обрада уговора и таксе везане за упис у катастарски и грађевински операт) сноси купац.

**VII**

Ако учесник лицитације или непосредне погодбе, одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције што ће Комисија утврдити одлуком, која је правни основ за задржавање уплаћене кауције у буџету Општине Брод.

У случају понављања поступка лицитације, Комисија у записнику потврђује да није успјела прва лицитација, те да исту треба поновити у року од два мјесеца. Комисија исто поступа и у ситуацији ако буде безуспјешна и друга лицитација. Тада у исти записник наводи да, у року од два мјесеца, треба провести поступак продаје предметног земљишта, путем непосредне погодбе.

**VIII**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Брод».

Број: 01/022-15/22

Предсједник

Датум: 28.02. 2022. године Скупштине општине

Александар Крушкоњић с.р.

25.

На основу члана 6.став 2. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник РС“, број 124/11 и 100/17), члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члан 41.став 1.тачка 2. и члан 89. Статута Општине Брод („Службени гласник општине Брод“, број 7/17) и члана 111. Пословника о раду Скупштине општине Брод-пречишћен текст („Службени гласник општине Брод“ број 5/20), скупштина општине Брод на својој 13. редовној сједници одржаној дана 28.02. 2022. године доноси:

**О Д Л У К У**

**о измјенама Одлуке о давању на управљање и одржавање пословног објекта Градска пијаца у Броду ЈКП Комвод а.д. Брод**

**I**

У називу Одлуке о давању на управљање и одржавање пословног објекта „Градска пијаца“ у Броду ЈКП Комвод а.д. Брод („Службени гласник општине Брод“, број 11/15 и 7/18) и у осталом дијелу текста наведене одлуке ријечи „ЈКП Комуналац а.д. Брод“ замјењују се ријечима „ЈКП Комвод а.д.Брод“.

**II**

У члану 1. наведене Одлуке, ријечи „даје се уз накнаду“ замјењују се ријечима „даје се без накнаде“.